

ภาคผนวก ข

สำเนาหนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

(อ.1)



กฎกระทรวงกำหนดการให้ตามมาตรฐาน ๓๒

พาณิชย์ - อาคารชุดอยู่อาศัย
สำนักงาน - อาคารชุดอยู่อาศัย, อาคารชุดอยู่อาศัย
อาคารเครื่องปรับอากาศ, ที่จอดรถยนต์

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๐๗/๒๕๕๔

มีเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามแบบในอนุญาตฯ แบบ อ. ๓

อนุญาตให้ บริษัท พญาฯ เมืองหลวง จำกัด (มหาชน) โดย นายวิชาญ อุดมกุล, นางสาวอรทัย มาดกุล เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๓๕/๑๑ อาคารเลข ๕๓๕ พญาฯ ซีน ๒๗ ครอบครอง — ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ๑ แขวง สามเสนใน เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ ๕๓๕/๑๑ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ๑ แขวง สามเสนใน เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ก.๓ เลขที่/ส.ก.๓ เลขที่ ๕๓๕๔, ๕๓๕๖, ๕๓๕๗, ๕๓๕๘ เลขที่ดิน ๒๕๖๒, ๒๕๖๓, ๒๕๖๔, ๒๕๖๖
เป็นที่ดินของ บริษัท พญาฯ เมืองหลวง จำกัด (มหาชน), บริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ก. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม - อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่ยื่น ๑,๘๕๐.๐๐ ตารางเมตร (ส่วนที่ดินโฉนดที่ดิน ๒๕๕๐ ตารางเมตร)

(๒) ชนิด ก.ส.ก. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน - อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่ยื่น ๑,๘๕๐.๐๐ ตารางเมตร (ส่วนที่ดินโฉนดที่ดิน ๒๕๕๐ ตารางเมตร)

(๓) ชนิด ก.ส.ก. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่ยื่น ๑,๘๕๐.๐๐ ตารางเมตร

(๔) ชนิด ก.ส.ก. ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่ยื่น ๑,๘๕๐.๐๐ ตารางเมตร

(๕) ชนิด ก.ส.ก. ๘ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่ยื่น ๑,๘๕๐.๐๐ ตารางเมตร

(๖) ชนิด ก.ส.ก. ๘ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่ยื่น ๑,๘๕๐.๐๐ ตารางเมตร

(๗) ชนิด ก.ส.ก. ๘ ชั้น (อาคาร G) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่ยื่น ๑,๘๕๐.๐๐ ตารางเมตร

(๘) ชนิด ก.ส.ก. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารเครื่องปรับอากาศ พื้นที่ยื่น ๒๕๐.๐๐ ตารางเมตร

(๙) ชนิด ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ-ทางวิ่งรถยนต์ พื้นที่ยื่น ๒,๕๐๐.๐๐ ตารางเมตร (ภายนอกอาคาร จำนวน ๒๕๐ คัน)

(๑๐) ชนิด หอระบายน้ำ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น หอระบายน้ำทิ้ง ความยาว ๑,๕๕๐.๐๐ เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ _____ ที่แนบมาในอนุญาตฯ

ข้อ ๓ มี นายวิชาญ อุดมกุล (สก. ๒๕๖๐), นายเมธีพร พงษ์สวัสดิ์ (สก. ๒๕๖๐) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความ

ในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต	๒๐.๐๐ บาท
ค่าตรวจแบบ	๑๕๕,๕๕๕.๐๐ บาท
รวม	๑๕๕,๕๗๕.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบในอนุญาตฯ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๔



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อ.ข.10)

คู่มือ

อ.ช.๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง
วันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๐ วันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส ๒"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๑๕, ๕๓๑๖, ๕๓๑๙ ตำบล/แขวง.....ตลาดบางเขน อำเภอ/เขต.....หลักสี่ จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๗ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๙๗๐ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อที่อยู่อาศัย	จำนวน.....๙๖๗	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๓	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....คัน	
อื่นๆ.....		

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวกัญญ์ชนัน พันธุะเกียรติ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๑๐ ก.พ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายประจักษ์ สืบเตลารบ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง



แบบพิมพ์หมายเลข 6165

ภาคผนวก ข-3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อ.ช.13)

คู่ฉบับ



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง
วันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แสงวัฒนะ สเตชั่น เฟส ๒
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๔๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย แสงวัฒนะ ๑
ถนน แสงวัฒนะ ตำบลบางเขน อำเภอ/เขต หลักสี่
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่
นายประภัสสร สืบเหล้ารบ

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

ส่วนทนาย

นางสาวกัญญ์ณิ พันธุ์จันทร์
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

แบบพิมพ์หมายเลข 1864

ภาคผนวก ข-4

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

การใช้จ่ายเงินต่าง ๆ / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๕๑	จดทะเบียนแบ่งขาย	พหลโยธิน ๑	๗/๒๕๖๐	พหลโยธิน ๑	๗/๒๕๖๐	๑. นายสุชาติ ๑		
	จดทะเบียนการยืมที่ดินตก	พหลโยธิน ๑		พหลโยธิน ๑		๒. นายสุชาติ ๑		
	อาคารชุด					๓. นายสุชาติ ๑		
	จดทะเบียนการยืมที่ดินตก					๔. นายสุชาติ ๑		
	จดทะเบียนการยืมที่ดินตก					๕. นายสุชาติ ๑		
	จดทะเบียนการยืมที่ดินตก					๖. นายสุชาติ ๑		
	จดทะเบียนการยืมที่ดินตก					๗. นายสุชาติ ๑		
	จดทะเบียนการยืมที่ดินตก					๘. นายสุชาติ ๑		
	จดทะเบียนการยืมที่ดินตก					๙. นายสุชาติ ๑		
	จดทะเบียนการยืมที่ดินตก					๑๐. นายสุชาติ ๑		

